Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2019.01.21 12:01:36 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Ιανουαρίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **5**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/97167/4913 (1)

Τροποποίηση της αριθμ. 43404/3-10-2006 απόφασης Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ με τον καθορισμό χρήσης και συμπληρωματικών ειδικών όρων στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Ναυάρχου Νικοδήμου αρ. 7 και Υπερείδου αρ. 41 στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α'98).

3. Την από 18-6-2018 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ και το 37853/2816/18-6-2018 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Αθηναίων και την ενδιαφερόμενη.

4. Την αριθμ. 38949/21-6-2018 δήλωση της ενδιαφερόμενης για την αποδοχή της από 18-6-2018 αιτιολογικής έκθεσης.

5. Τα αριθμ. 174326/6-7-2018 και 178148/11-7-2018 έγγραφα του Δήμου Αθηναίων.

6. Την αριθμ. 173/συν. 14η/27-6-2018 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η αριθμ. 43404/3-10-2006 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΑΑΠ 99-2006) που καθορίζει χρήσεις, ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ναυάρχου Νικοδήμου αρ. 7 και Υπερείδου 41 στην περιοχή «Πλάκα», στο Ο.Τ. 47 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ευσταθιάδου Ανδρονίκης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24-10-1980 π.δ. (Δ' 617), ως ακολούθως:

Α. Η παράγραφος 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Επιτρέπονται οι χρήσεις που υπαγορεύονται από το 5-10-1993 π.δ. «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 1329) στη ζώνη Α2, με το χαρακτηριστικό στοιχείο Α2/32 Λοιπές Μικτές Χρήσεις, και αναφέρονται ως κατωτέρω:

- Κατοικίες και εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες γειτονιάς
- Γραφεία, Διοίκηση
- Πολιτιστικά κτίρια
- Επαγγελματικά εργαστήρια (απασχόλησης μικρής κλίμακας του ενός κυρίως ατόμου που δεν ενοχλούν και ταιριάζουν στο χρώμα της Πλάκας)
- Κτίρια επαγγελματικής, καλλιτεχνικής εκπαίδευσης, φροντιστήρια και γυμναστήρια
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

- Εστιατόρια
- Ταβέρνες
- Καφενεία (παραδοσιακά)
- Ζαχαροπλαστεία

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από τον 2ο όροφο και άνω επιτρέπεται μόνο η κατοικία.

Β. Προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Στην περίπτωση εγκατάστασης ηλιακών συστημάτων ψύξης - θέρμανσης, κλιματισμού και εξαερισμού για την εξυπηρέτηση της νέας χρήσης, θα πρέπει αυτά να μην είναι ορατά από τον κοινόχρηστο χώρο και να είναι εγκατεστημένα με τρόπο ώστε να μην αλλοιώνεται ή να θίγεται η ιδιαίτερη φυσιογνωμία του διατηρητέου κτιρίου και εν γένει της περιοχής της Πλάκας».

Γ. Οι επόμενες παράγραφοι αναριθμούνται σε (4) και (5) και αντικαθίστανται ως εξής: «4. Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα:

α) στο από 24-10-1980 π.δ. (Δ' 617) «Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων, κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών», με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο και

β) στην αριθμ. 43404/3-10-2006 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΑΑΠ 99-2006).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2018

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/98152/4938 (2)

Έγκριση χρήσης ξενοδοχείου στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 23 και Πατρώου 8 στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 15.α. και 15.β. του άρθρου 28 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

2. Τις διατάξεις του άρθρων 24 και 25 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

3. Τις διατάξεις του από 21-9-1979 π.δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο) (Δ' 567)».

4. Τις διατάξεις του από 5-10-1993 π. δ/τος «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 1329).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 Α'98).

6. Την αριθμ. 3/συν. 1η/23-2-2018 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο νομίμως υφιστάμενο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μητροπόλεως 23 και Πατρώου 8, στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, τμήμα του οποίου έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο σε βάθος 4,00 μέτρα από την κύρια όψη του με την αριθμ. 51905/1621/27-3-1991 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων (Δ΄185), πέραν των επιτρεπόμενων χρήσεων, επιτρέπεται η χρήση ξενοδοχείου.

2. Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλους φορείς.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2018

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Αριθμ. 4492 (3)

Σημειακή τροποποίηση ΣΧΟΟΑΠ Δ. Πλατανιά, Ν. Χανίων, εντός οικισμού «Μόδι».

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των νόμων:

α) ν. 2508/1997 (Α' 124), άρθρ. 5, Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις, όπως ισχύουν,

β) ν.3852/2010 (Α' 87), άρθρ. 280, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

γ) ν. 4325/2015 (Α΄ 47), Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση- Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις, και συγκεκριμένα το άρθρο 28 και 28 Α, όπως ισχύουν,

δ) ν. 4447/2016 (Α' 241), άρθρ. 7, παρ. 13, Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις, όπως ισχύουν,

ε) ν. 4495/2017 (Α΄ 167), αρθ. 26 (Μεταβατικές Διατάξεις), αρθ. 20, Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

2) Τις διατάξεις του π.δ. 136/2010 (Α΄229), Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3) Την με 5238/2007 (ΑΑΠ 472) απόφαση Γ.Γ.Π.Κ. Έγκριση σχεδίου χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Πλατανιάς Νομού Χανίων.

5) Την με αριθμ. 14026/2017 υπουργική απόφαση (Υ.Ο.Δ.Δ. 250), Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη, ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

6) Την με αριθμ. Δ. Πλατανιά 8428/12-7-2018 αίτηση της Φιλλιπάκη Μαριάννας.

7) Την από 12-7-2018 Τεχνική Έκθεση των πολ. μηχ. Ιωάννη Δαμανάκη και Μιχαήλ Γερεουδάκη.

8) Την με αριθμ. 245/2018/30-7-2018 (θέμα 23ο) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά, Ν. Χανίων, σχετικά με το θέμα.

9) Το από 11-8-2018 Αποδεικτικό ανάρτησης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Πλατανιά, Ν. Χανίων.

10) Τα από 11-8-2018 (Εφημερίδα ‘ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ’) και 10-8-2018 (εφημερίδα ‘ΧΑΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ’) αποδεικτικά δημοσίευσης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

11) Την με αριθμ. 10584/29-8-2018 Βεβαίωση του Δημάρχου Πλατανιά περί μη υποβολής ενστάσεων.

12) Το με αριθμ. 10766/31-8-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Πλατανιά, Ν. Χανίων.

13) Το με αριθμ. ΠΕΧΩΣΧ 3161/10-10-2018 έγγραφο μας προς στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων.

14) Το με αριθμ. 3729/17-10-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων.

15) Το με αριθμ. 3161/25-10-2018 έγγραφο μας, με τη συνημμένη εισήγηση προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Χανίων.

16) Το με αριθμ. 4492/17-12-2018 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Χανίων με συνημμένο το πρακτικό της 8ης/2018 συνεδρίασης (θέμα 10ο).

17) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων με την συμπλήρωση, στην τελευταία παράγραφο του άρθρου 2.2. - ΠΕΠ (ΑΧ) της φράσης:

«Έως τη θεσμοθέτηση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού και τον οριστικό καθορισμό του αστικού - αρχαιολογικού πάρκου στην κλίμακα του οικισμού, ισχύουν οι όροι δόμησης και οι περιορισμοί που ισχύουν για το σύνολο του οικισμού, μετά από έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων».

Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Ιανουαρίου 2019

Η Συντονίστρια
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

Αριθμ. 4481 (4)

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων, εντός ορίων οικισμού Πλάκα Δήμου Αγ. Νικολάου, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν.3937/2011 (Α΄60) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του:

α) άρθρου 280 και του άρθρου 283 του ν.3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

β) αριθμ. π.δ. 136/2010 (Α' 229) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης»,

γ) άρθρου 28 παρ.1 του ν.4325/2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις»,

δ) άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α΄ 60) «Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τη με αριθμ. οικ.56/1987 απόφαση Νομάρχη Λασιθίου (Δ'127) με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Πλάκα.

3. Την αριθμ. 14026/2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) υπουργική απόφαση «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

4. Την αριθμ. 39608/2011 (Β' 2200) υπουργική απόφαση «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ.1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60)».

5. Την Εγκύκλιο 12/2012 του ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών».

6. Τη με αριθμ. 10020/2.7.2018 αίτηση του κου Χατζηδάκη Ευάγγελου προς το Δ. Αγ. Νικολάου για την κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων, εντός ορίων οικισμού Πλάκα.

7. Το με αριθμ. 12497/16-8-2018 έγγραφο της Υ. Δομ. Δ. Αγ. Νικολάου με συν/να δικαιολογητικά για την εν λόγω κύρωση δικτύου κοινοχρήστων.

8. Το με αριθμ. 18339/26-11-2018 έγγραφο της Υ. Δομ. Δ. Αγ. Νικολάου με συν/να συμπληρωματικά δικαιολογητικά για την εν λόγω κύρωση δικτύου κοινοχρήστων

9. Τη με αριθμό 415/25-7-2018 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγ. Νικολάου για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου εντός ορίων οικισμού Πλάκα Δήμου Αγ. Νικολάου με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

10. Τη με αριθμ. 9525/5-8-2008 δήλωση παραχώρησης τμήματος ακινήτου σε κοινή χρήση, μετά του πιστοποιητικού μεταγραφής και του τοπ/κού διαγ/τος που τη συνοδεύουν.

11. Τη με αριθμ. 281/2008 οικοδομική άδεια μετά του διαγράμματος που τη συνοδεύει.

12. Τη με αριθμ. 70006/483/17-7-2008 απόφαση της Διεύθυνσης Πολ/κών Εφαρμογών για την έγκριση παραχώρησης λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση.

13. Τη με αριθμ. 9310/27-3-2008 συμβολαιογραφική πράξη κατάτμησης και ανταλλαγής, μετά του πιστοποιητικού μεταγραφής που τη συνοδεύει.

14. Τη με αριθμ. 10992/9-9-2011 διόρθωση συμβολαίου, μετά του πιστοποιητικού μεταγραφής που τη συνοδεύει.

15. Το από Ιούνιος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1/500 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Τσιχλή στο οποίο αποτυπώνεται η οδός προς κύρωση υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4,.....26, 27, 28, 1.

16. Την φωτογραφική τεκμηρίωση και τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Τσιχλή.

17. Τα από 26-9-2018 και 5-10-2018 αποδεικτικά τοιχοκόλλησης της με αριθμ. 415/25-7-2018 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου Αγ. Νικολάου για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης, στο Κοινοτικό Κατάστημα Βρουχά Μιρ/λου και στο Δημοτικό Κατάστημα Αγ. Νικολάου, την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δ. Αγ. Νικολάου καθώς και τα φύλλα των εφημερίδων Ανατολή και Πατρίδα στα οποία δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση για την κύρωση.

18. Την από 26-11-2018 βεβαίωση της Υ.Δομ. Αγ. Νικολάου για την μη υποβολή ενστάσεων κατά την ανάρτηση και δημοσίευση της με αριθμ. 415/25-7-2018 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου Αγ. Νικολάου για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου εντός ορίων οικισμού Πλάκα, αποφασίζει:

1. Την κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων, εντός ορίων οικισμού Πλάκα Δήμου Αγ. Νικολάου, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν.3937/2011 (Α΄ 60) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, όπως αποτυπώνεται στο από Ιούνιος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1/500 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Τσιχλή υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, ... 26, 27, 28, 1.

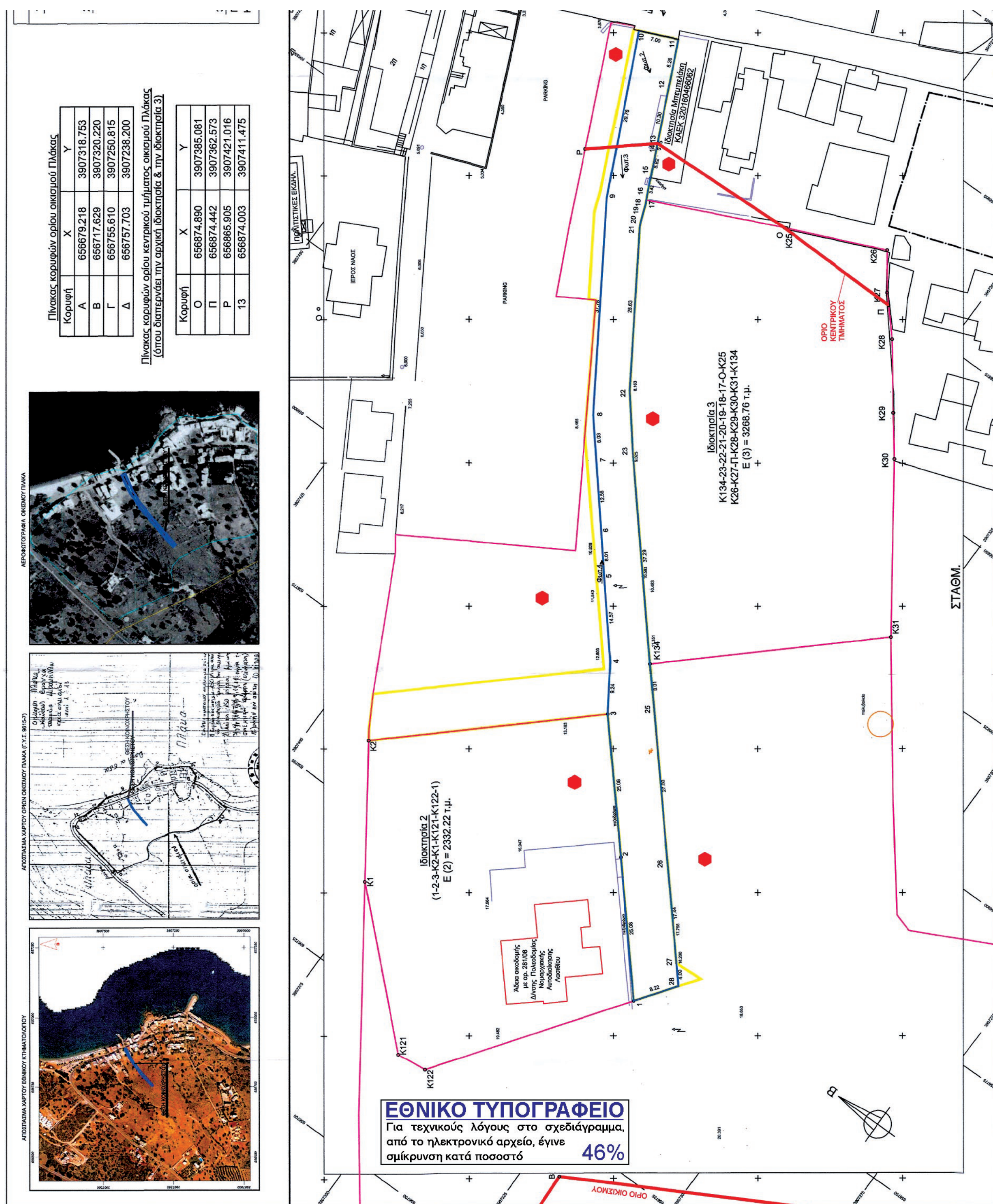
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση με το συνοδεύον αυτή τοπ/κό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 24 Δεκεμβρίου 2018

Η Συντονίστρια
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



Πίνακας κορυφών ορίου οικισμού Πλάκας

Κορυφή	X	Y
Α	6566679.218	39073318.753
Β	6566717.629	39073320.220
Γ	6566755.610	39073250.815
Δ	6566757.703	39073238.200

Πίνακας κορυφών ορίου κεντρικού τμήματος οικισμού Πλάκας (όπου διαπερνάει την αρχική ιδιοκτησία & την ιδιοκτησία 3)

Κορυφή	X	Y
Ο	6568874.890	39073385.081
Π	6568874.442	39073362.573
Ρ	6568865.905	39073421.016
13	6568874.003	39073411.475

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΓΕΝΙΚΑ

ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ, ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ GPS, ΕΝΩ ΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ Η ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΦΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.
ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΚΑ Τ.Κ. ΒΡΟΥΧΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ.

2) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ, ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ.
ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ 1987)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ GRS 80 (α=6378137 μ. 1/φ =298.257222101
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ : Λο=24 00' 00" ΜΕ Κο=0999600
ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΥ : + 500.000,00
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : 00 00' 00"
Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΔΩΣΕ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ :
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1 : Ε = 1171,68 τ.μ

3) ΦΕΚ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 19-10-78 (ΦΕΚ 594 Δ' / 13-11-78) & Π.Δ. 24-04-85 (ΦΕΚ 181 Δ' / 03-05-85) Απόφ. Νομάρχη 56 / 08-01-87 (ΦΕΚ 127 Δ' / 23-02-87)
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ, ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ, ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΩΝ, ΣΤΑΣΙΜΩΝ, ΜΙΚΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Επαρχιακή οδός προ 1985
Θάλασσα
Μόλος
Θάλασσα

Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87' των κορυφών του κοινοχρήστου χώρου
Εμβαδόν = 1171,68 τ.μ. - Περίμετρος = 351.53 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	656750.110	3907327.700	---
2	656769.130	3907344.050	1 - 2: 25.08
3	656788.150	3907360.400	2 - 3: 25.08
4	656795.908	3907365.418	3 - 4: 9.24
5	656807.109	3907374.740	4 - 5: 14.57
6	656813.306	3907379.818	5 - 6: 8.01
7	656822.983	3907387.820	6 - 7: 12.56
8	656829.173	3907392.939	7 - 8: 8.03
9	656861.174	3907413.023	8 - 9: 37.78
10	656888.169	3907425.553	9 - 10: 29.76
11	656890.910	3907419.110	10 - 11: 7.00
12	656883.400	3907415.680	11 - 12: 8.26
13	656874.003	3907411.475	12 - 13: 10.30
14	656873.500	3907411.250	13 - 14: 0.55
15	656868.214	3907408.818	14 - 15: 5.82
16	656865.110	3907407.390	15 - 16: 3.42
17	656864.868	3907407.265	16 - 17: 0.27
18	656864.280	3907406.960	17 - 18: 0.66
19	656862.910	3907406.470	18 - 19: 1.45
20	656861.390	3907405.910	19 - 20: 1.62
21	656860.490	3907405.510	20 - 21: 0.98
22	656836.240	3907390.290	21 - 22: 28.63
23	656828.040	3907383.760	22 - 23: 10.48
24	656799.590	3907359.660	23 - 24: 37.29
25	656793.510	3907354.450	24 - 25: 8.01
26	656773.030	3907336.850	25 - 26: 27.00
27	656759.800	3907325.480	26 - 27: 17.44
28	656756.763	3907322.870	27 - 28: 4.00
1	656750.110	3907327.700	28 - 1: 8.22

ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
- ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΓΕΙΤΟΝΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΚΑΝΑΒΟΣ
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΟΥΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ
- 000,000 ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗ Ε. ΤΣΙΧΛΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2
ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
2841033930 6946-065864

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 35 ΤΟΥ Ν.3937/11
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΚΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10-06-2018
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ

Τ-1

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΤΣΙΧΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 581
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56377
72400 ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗ
ΑΦΜ: 041558699, ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΤΗΛ: 28410 33930, 6946 065 864



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,
για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

